

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ

c/o Formand Søren Christensen
Violvej 6, Smidstrup Strand
3250 Gilleleje

Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 24/7-21

Deltagelse af 44 medlemmer, 27 parceller repræsenteret.

Formand Søren Christensen bød velkommen til generalforsamlingen, og bad om, at alle præsenterede sig, idet mange nye medlemmer deltog for 1. gang.

Efter præsentation takkede formanden for det store fremmøde. Det var heldigt med det gode vejr, for bestyrelsen havde ikke en plan B i tilfælde af dårligt vejr. Søren Christensen oplyste, at der efter generalforsamlingen ville være sandwich og lidt drikkevarer.

Det har været et særligt år med Corona-forbehold, og det har bl.a. betydet at bestyrelsen kun har afholdt få møder. Flere grundejere har indsendt mails til drøftelse på generalforsamlingen. Det er fint, at grundejerne på forhånd sender mails, så bestyrelsen har mulighed for, at forberede sig på forskellige emner, som vil blive taget op på generalforsamlingen af medlemmerne, og formanden håbede på god og konstruktiv dialog.

Herefter gik formanden videre til dagsordenen:

1/Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Børge Stilling. Børge Stilling valgt uden modkandidater.

2/ Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik beretningen med uddybende bemærkninger.

Affaldssortering:

I Gribskov kommune bliver affaldssortering ikke meget anderledes end i de 97 andre kommuner, da den kommende ordning er vedtaget af Folketinget og til dels bygger på EU-regler. Udgangspunktet er affaldssortering i 10 kategorier. Gribskov kommune har udsendt forslag til Regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald i offentlig høring (findes på kommunens hjemmeside). Høringsfrist er d. 22/8-21. Alle kan afgive høringssvar og bestyrelsen opfordrer til, at man læser forslaget og laver et høringssvar, hvis man har kommentarer.

Søren Christensen deltager den 16. august 2021 i et orienteringsmøde for grundejerforeningsformænd, boligforeningsformænd med videre.

Formentlig kommer hver grundejer til at have 4 stk. to-delte 240 liters containere stående. Der vil stadig være mulighed for at aflevere visse affaldskategorier på genbrugs- og omlastningsstationen. Det er planen at ordningen skal være fuldt implementeret i 2023.

Bestyrelsen vil udsende yderligere information så snart det er muligt. Der henvises endvidere til kommunens hjemmeside, hvor der kan søges information om den kommende affaldssorteringsordning.

Vej:

Vejene trænger til vedligehold. Vejene er skrabet 1 gang i 2020. Havregårdsvej trænger særligt til grundig vedligeholdelse, mens de andre veje trænger til at der repareres huller.

Vejbump:

Sidste år fik vi trafikskilte op, men der er stadig interesse for at vej bump etableres. Bestyrelsen har skrevet til kommunen med henblik på tilladelse til at etablere vej bump. Kommunen har oplyst, at der skal fremsendes et projektforslag med angivelse af, hvor der ønskes vej bump og hvilken type vej bump, der påtænkes. Det skal endvidere af referatet, at det er besluttet på generalforsamlingen at der er enighed om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Anders Hoffkilde, Overdrevsvej 51: Mener at det er en dårlig idé at grundejerforeningen skal betale en ingeniør for at lave et dyrt projekt, når chikaner i form af runde betonrør – der er langt billigere – kan gøre det samme.

Søren Christensen oplyste, at det kan undersøges, om chikaner kan blive en del af løsningen. Dog vil der ikke være plads til chikaner alle steder. Af hensyn til projektets udformning og godkendelse hos kommune og politi, er det bestyrelsens holdning, at det skal laves af fagfolk.

Ole Hammer, repræsenterer Tulipanvej 2: Så længe der ikke er vej bump, er der ingen behov for renovering af vejene. 'Privat vej'-skilte kunne opsættes på alle indkørselsveje (ikke kun Strandhøjvej).

Anders Hoffkilde: Det er ikke sund fornuft med bump. Det vil give larm, specielt for de grundejere som bor ved bumpene. Chikaner er billigere og bedre.

Søren Christensen: Kommunen er vejmyndighed og beslutter sammen med politiet, hvad der kan gives tilladelse til.

Børge Stilling, Strandhøjvej 5: Det vej bump på Strandhøjvej er der stor glæde af, og det dæmper trafikken.

Søren Christensen: Bump skal nok i 1. omgang prioriteres på Havregårdsvej, som er gennemgående og formentlig mest trafikeret.

Sanne Hansen, Overdrevsvej 30: Der ønskes også bump på Overdrevsvej. Der er meget trafik og der køres stærkt.

Lise Blomqvist, Havregårdsvej 1: Havregårdsvej er meget stærkt trafikeret. I år værre end i mange år. Der er flere grundejere på Havregårdsvej, der er gået sammen om udarbejdelse af problemstilling omkring gennemkørende trafik og forslag til trafikreduktion med udgangspunkt i følgende:

- 1) *Undersøg muligheden for bom v. overgangen til kommunalvej*
- 2) *Cykelrute nr. 47 afmeldes. Ej godkendt af grundejerforeningen.*
- 3) *Send rettelser til GPS udbydere, hvis ikke gjort af grundejerforeningen?*
- 4) *Anmeld farlig trafiksituation v. Havregårdsvej / Strandvejen grundet dårligt udsyn*
- 5) *Anmod om tilladelse til opsætning af chikaner*
- 6) *Anmod grundejere om at plante til eget skel*
- 7) *Anmod om fart og trafikmåling på HGV - må vi selv sætte kameraer op?*
- 8) *Tolkning af ærindekørsel*

Søren Christensens svar på punkterne som Lise Blomqvist læste op:

- 1) Det er ikke realistisk med opsætning af bom mellem Havregårdsvej og Strandvejen og ikke noget bestyrelsen vil arbejde for.
- 2) Bestyrelsen vil ikke arbejde for nedlæggelse af en cykelrute.
- 3) Det er ikke noget grundejerforeningens bestyrelse har undersøgt og har heller ikke planer om at gøre det. Hvis den enkelte vil undersøge dette, står det frit for.
- 4) Det er svært at ændre ved udsynet.
- 5) Hvis generalforsamlingen er enige om det, vil bestyrelsen arbejde for hastighedsdæmpende foranstaltninger enten i form af bump eller chikaner
- 6) Uklart hvad der menes med punktet – men der er regler for, hvor bred vejen skal være.

- 7) Hvis der skal laves trafikmåling, skal vi selv foranstalte det, og der må ikke opsættes kameraer.
- 8) "Ærindekørsel" skal formentlig tolkes helt bogstaveligt – men i sidste ende vil det være op til en domstol at fortolke det.

Niels Thygesen, Havregårdsvej 10: Han mener det er en god idé med bump, som vil holde hastigheden nede. 'Privat vej' skilte gør ingen forskel. Man kan ikke forhindre andre i at benytte vejen, det siger Vejloven.

Louise Lundberg, Violvej 5: Der køres stærkt i svinget på Violvej, det er et farligt sving.

Gitte Rasmussen, Violvej 6: Redningskøretøjer skal kunne komme igennem på vejene, som skal være fremkommelige.

Søren Christensen efterlyste ved håndsoprækning Generalforsamlingens holdning til løsning til trafikdæmpende foranstaltninger:

- **Der var klart flertal for at arbejde for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump eller chikaner på vejene. Bestyrelsen arbejder videre med dette.**

Søren Christensen oplyste, at vi formentlig ikke kan få etableret bump alle steder på en gang, da dette bliver bekosteligt.

Støv: Det støver på alle veje. Tidligere er der tilføjet støvbinder 1 gang årligt, det koster ca. 12.-15.000 pr. gang. Det er irriterende med støv, men vi er nødt til at acceptere det i en vis udstrækning, da der er grus på vejene.

Karsten Hommelgaard, Havregårdsvej 5: Støv hænger sammen med trafikkenmængden og hastigheden. I Sverige og Norge er der lavet undersøgelser; jo flere gange man tilføjer støvbinder, jo mere kompakt bliver det. Karsten Hommelgaard ønsker gerne tilføjelse af støvbinder 2 gange om sommeren. Evt. ved at hæve kontingentsatsen med ca. 200,00.

Ole Hammer: Sidste år traf vi den beslutning at tilføje støvbinder 1 gang årligt.

Kirsten Maltesen, Havregårdsvej 6: Støvet er meget slemt, kan ikke have vasketøj ude.

Anders Hoffkilde: Vi har et lavt kontingent. Lidt højere kontingent vil bidrage til 1 gang støvbinder mere.

Søren Christensen: Hvis vi tilføjer 2 gange og det så ikke hjælper, skal vi diskutere om det er 3 gange næste år? Vejenes forfatning spiller ind og evt. nyt/mere materiale på den nederste del af Havregårdsvej vil måske være en løsning, men vi vil aldrig kunne slippe for støv, da der er grusveje i hele grundejerforeningen. Det er individuelt, hvornår og hvor meget, man føler sig generet af støv – og man har jo lov til selv at købe støvbinder og sprede ud for egen matrikel. Hvornår støvbinder skal tilføjes kan være en svær opgave for bestyrelsen, der skal vurdere det rette tidspunkt under hensyntagen til vejforhold.

Hastighed:

Der snakkes meget om hastighed og hvor stærkt vi kører. Søren Christensen oplyste, at han havde "testet" vejbumpet på Strandhøj med 30 km/t – og at det efter hans opfattelse virker.

Børge Stilling: 30 km/t er for højt, i andre sommerhusområder må der kun køres 15 km/t.

Karsten Hommelgaard: Snakken om for høj hastighed er fra hans side ikke møntet på vores grundejere. Udefrakommende kører stærkt igennem. Kunne man evt. tage kontakt til tilstødende grundejerforeninger og opfordre til lavere fart og om at overholde hastighed. Karsten Hommelgaard har kontaktet Hjemmepålejen og div. håndværkere, og har bedt om at farten sættes ned. Og det har hjulpet.

Karsten Hommelgaard: GPS i forhold til hastighed i området. GPS'en leder trafik ad Havregårdsvej og viser at man må køre 50 km i timen.

Søren Christensen oplyste, at der nok er forskel på forskellige GPS tjenester. Hans GPS ledte ham ikke ad Havregårdsvej og viste i øvrigt 30 km/t.

Der blev forespurgt om, hvorvidt der kan søges om nedsættelse af farten til 20 km/t? Bestyrelsen gav tilsagn om, at det kunne blive en del af projektet med vejbump.

Ærindekørsel:

Søren Christensen er tilfreds med, at grundejerforeningen har fået lov til at sætte skilte med 'Ærindekørsel tilladt' op. Med hensyn til fortolkningen af "ærindekørsel" vil det i sidste ende være op til en domstol at afgøre, hvad der er ærindekørsel. Over tid skulle de opsatte skiltning gerne virke – både med hensyn til trafikmængde og hastighed.

Lise Blomqvist: Er det tilladt at cykelruten er etableret her på private veje?

Søren Christensen: Bestyrelsen vil primært bruge sin tid på at arbejde for vedligehold af vejene og hastighedsdæmpende foranstaltninger, og vil ikke undersøge baggrunden for etableringen af cykelruten eller arbejde for nedlæggelse af cykelruten.

Beskæring:

Det ser efterhånden rimeligt ud de fleste steder. Mail med opfordring til beskæring har hjulpet, tak for det.

Støj forbindelse med større projekter:

Der opfordres til at vise hensyn. Der fremkommer et forslag til vedtægtsændringer under pkt. 8/.

Parkering på fællesområder:

Firmakøretøjer parkerer på fællesområder/rabatter. Udgangspunktet må være, at man parkerer inde på sin egen grund og ikke permanent parkerer på fællesområderne. Det er selvfølgelig i orden at parkere på fællesområder, hvis man har gæster eller lignende.

Søren Christensen vil tage kontakt til en enkelt matrikel og opfordre til parkering andet sted.

Der var ingen yderligere spørgsmål til beretningen. Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

3/ Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Bo Svenstrup gennemgik kort regnskabet.

4/ Kassererens fremlæggelse af budget til godkendelse

Bo Svenstrup gennemgik budgettet. 20/21 balancerer, vi har en sund økonomi.

Spørgsmål: Hvad er grenafhentning?

Linda Jørgensen oplyste at der er en årlig grenafhentning (ikke haveaffald). Afhentning sker i efteråret, som regel i uge 44. Ca. 4 uger før udsendes oplysning om dato.

Ole Hammer: Der bør afsættes penge til 'Privat vej' skilte.

Ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskab og budget vedtaget.

5/ Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår bibeholdelse af kontingent på kr. 800. Foreningen har en god økonomi, og bestyrelsen anser det ikke for nødvendigt med en kontingentstigning.

Karsten Hommelgaard foreslog en kontingentstigning på 200 kroner om året, hvilket ville kunne finansiere en gang mere årligt.

Bo Svenstrup: Der er budgetteret med kr. 35.000 til reparation af veje/vejgrus. Der er til en ekstra gang støvbinder i år.

På forespørgsel oplyste Søren Christensen, at et projekt med vejbumper formentlig vil blive en stor udgift og at det er vigtigt for bestyrelsen at have et vist økonomisk råderum.

Forslaget om en kontingentstigning på 200 kroner årligt blev herefter sat til afstemning.

- 16 stemte for, 4 stemte imod. Forslaget vedtaget. Herefter (gældende fra 2022) er det årlige kontingent på 1000 kroner.

6/Fastlæggelse af rykkergebyr

Beløbet er pt. på kr. 100. Ingen kommentarer, beløbet bibeholdes på kr. 100.

7/Fastlæggelse af revisor honorar

Pt. er honoraret kr. 400. Der var ingen kommentarer. Beløbet er uændret kr. 400.

8/Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet følgende forslag til vedtægtsændring:

Der henstilles til, at større bygge- og anlægsarbejder, der involverer entreprenørmaskiner eller andet støjende udstyr, ikke igangsættes og udføres i skolernes sommerferie, med mindre der er tale om reparation af en akut skade. Ved større bygge- og anlægsarbejder henstilles til, at de berørte naboer varsles i god tid med hensyn til arbejdets omfang og udstrækning. Et sådant varsel skal ligeledes sendes til grundejerforeningens bestyrelse

Forslaget stillet af familien Nørgaard, Violvej 4, som motiverede forslaget med, at familien med meget kort varsel havde fået oplyst, at der ville blive ryddet træer på Violvej 3. Dette havde været så støjende, at man havde været nødt til at forlade sommerhuset. Forslagsstiller var meget uforstående overfor, at de nye ejere af Violvej 3 ikke udviste mere hensyn men igangsatte et så stort og støjende projekt midt i sommerferieperioden.

Jørgen Barbon Ravn, Violvej 3 beklagede de gener, der havde været i forbindelse med rydning af grunden og kunne sagtens forstå, at det var irriterende at være nabo til støjende arbejde. De havde først meget sent fået besked fra håndværkerne om, hvornår arbejdet ville blive udført og de havde ingen mulighed for at diktere håndværkerne, hvornår arbejdet skulle udføres. Efter hans opfattelse kan det ikke være sådan, at andre skal kunne bestemme, hvornår man må arbejde på sin grund – men man skal selvfølgelig varsle i så god tid, som muligt og larme mindst muligt. Herefter redegjorde han i overordnede træk for projektets tidshorisont.

- Forslaget blev herefter sat til afstemning. 5 stemte for forslaget og 10 stemte imod forslaget. Forslaget hermed ikke vedtaget.

Med baggrund i drøftelserne under dette punkt, blev der henstillet til, at vi alle tager hensyn til hinanden og i god tid varsler omkringboende, hvis man skal udføre særligt støjende arbejde, holde fest eller lignende. Det oplyses, at Gribskov Kommune på deres hjemmeside har regler for byggestøj.

9/Valg af formand – Søren Christensen genopstiller

Søren Christensen blev genvalgt uden modkandidater.

10/Valg af revisor

Børge Stilling foreslås af bestyrelsen. Børge Stilling genvalgt uden modkandidater.

11/Eventuelt

Der blev opfordret til, at man tilmelder sig grundejerforeningens Facebook side (Grundejerforeningen Strandhøj), ligesom opmærksomheden henledes på foreningens hjemmeside.

Søren Christensen takkede for valget, og vil sammen med den øvrige bestyrelse arbejde for de ting der er drøftet og enighed om på generalforsamlingen. For formanden er det vigtigt at vi har det godt med hinanden, at vi har en god dialog med hinanden og at vi hver især forsøger at løse de udfordringer, der måtte opstå. Hvis man ikke kan finde en løsning selv, kan man henvende sig til bestyrelsen.

Herefter bad formanden om at man husker at give besked, hvis man ændrer kontaktoplysninger (telefonnummer og e-mail).

Sluttelig takkede formanden for den store deltagelse i generalforsamlingen, og takkede Børge Stilling for at være dirigent.

Børge Stilling takkede for god ro og orden, og takkede bestyrelsen for arbejdet i foreningen.

Dato:

29/8-2021


Søren Christensen
Formand

Børge Stilling
Dirigent.

